

مذكرة للعرض على مجلس الإدارة

بخصوص التخارج من المساهمة في رأس مال شركة منازل للتطوير العقاري

بعد التحية:

بالإشارة للبريد الإلكتروني المرسل لحضراتكم بتاريخ 2025/7/10 ونصه كما يلي :

"معروض على حضراتكم التفضل باتخاذ ما ترونه سيادتكم مناسباً نحو التخارج من مساهمة شركة وثاق للتأمين التكافلي - مصر من المساهمة في رأس مال شركة منازل للتطوير العمراني بحصة قدرها 15.6 % مقابل الحصول على حصة مشاع بمبنى الشركة بمشروع ONE NINETY بالمشاركة مع شركة لاند مارك التي تمتلك حصة قدرها 30 % من رأس مال شركة منازل للتطوير العمراني والحصة عبارة عن دورين بالمبنى المذكور على أن يكون قرار مجلس الإدارة بالتمرير.

على أن يتم تفويض السيد الأستاذ / نائب رئيس مجلس الإدارة في التوقيع على العقود اللازمة واتخاذ كافة الإجراءات الضرورية في هذا الشأن".  
وفي ضوء موافقة حضراتكم بالاجماع على ما جاء بعاليه نود أن نحيط سيادتكم علماً بأنه قد تم تنفيذ ما جاء بعاليه وذلك وفقاً لما يلي :

1. قيمة شراء عدد 16,268,845 سهم من أسهم شركة منازل للتطوير العقاري بتاريخ 2024/3/31 مبلغ 81,344,230 جم
2. أرباح إعادة التقييم 48,643,846.55 جم
3. إجمالي القيمة الدفترية للأسهم في 2025/6/30 مبلغ 129,988,076.55 جم

تم التخارج من الأسهم بعاليه مقابل الحصول على مساحة مشاع قدرها 687 متر مربع من كامل مساحة الدور الارضى والأول بالمبنى (D3/G-1) بمشروع ONE NINETY البالغ إجمالي مساحتهم 1,960 متر مربع

" إجمالي قيمة الصفقة 294,000,000 جم تسدد كحصة عينية عبارة عن الدور الارضى والأول بالعقار الموضح بعاليه ، ونصيب شركة وثاق منها 103,054,543 جم والباقي يخص شركة لاند مارك"  
وبناء على ما سبق تم إجراء التسويات اللازمة في المركز المالي للشركة في 2025/9/30 وكانت النتيجة:

1. تحميل صافي الدخل من الاستثمار بقائمة الدخل بخسائر بيع استثمارات بمبلغ 26,933,534 جم
2. زيادة الأرباح المرحلة بأرباح إعادة التقييم بمبلغ 48,643,846.55 جم

معروض على حضراتكم للكرم بالعلم واعتماد ما جاء بعاليه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

نائب العضو المنتدب للشئون المالية

  
( عبد العزيز لبيب )